



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/2990

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-15

Zagreb, 6. prosinca 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi s člankom 45. stavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Stari Jankovci Općini Stari Jankovci

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Stari Jankovci nekretnine označene kao zk.č.br. 1616/8, ORANICA I GRABA NEPLODNO MALE LIVADE, površine 74810 m², upisanu u zk.ul.br. 1039, zk.č.br. 1635/1, ZGRADA BR.77 I DVORIŠTE U UL. DR. F.TUĐMANA, površine 682 m² i zk.č.br. 1635/2, CIGLANA NEPLODNO U UL. DR. F. TUĐMANA, površine 23606 m², obje upisane u zk.ul.br. 294, sve u k.o. Stari Jankovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima, u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka Općine Stari Jankovci.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 2.268.600,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjestošezdesetosamtisućašestokuna), prema Procjembenim elaboratima br: 139/2018, br. 140/2018 i 141/2018 od 20. srpnja 2018., izrađenima od strane stalne sudske vještakinje za procjenu nekretnina Dinke Benačić, dipl.ing.arh, revidiranima od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Stari Jankovci pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a posebice potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 1.937,52 kune po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96 i 11/97), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Stari Jankovci se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Stari Jankovci se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Stari Jankovci sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Stari Jankovci isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.